

## Verslag webinar

# ‘Code Rood voor de dorpshuizen’

Aanwezige gastspreker: Robert den Ouden, bestuurder van Sportstroom

Tijdens de avond zijn er een aantal vraagstukken naar voren gekomen. Deze vindt u hieronder terug.

- Hoe ga je om met de fluctuerende inflatiecorrectie? Kun je ook een gemiddelde nemen van de inflatiecorrectie en achteraf doorberekenen? Kun je juridisch gezien een naheffing doorvoeren?

De meest toegepaste constructie op dit moment:

- Voorschot op de servicekosten
- Achteraf verrekening op basis van werkelijke tarieven
- Bepalen/berekenen per vierkante meter is het meest realistisch

Probleem daarbij is wel dat wanneer er een huurder is die bijv. maar 3 dagen per week gebruik maakt van de ruimte tov een huurder die er elke dag zit en de huurder die 3 dagen per week zit naar rato meer gaat betalen. Maar dat is altijd een probleem met generieke maatregelen. Wil je echt maatwerk dan zijn tussenmeters de enige oplossing (en op basis daarvan afrekenen).

- Is het een idee om collectief zonnepanelen in te kopen?

Normaliter is dit geen probleem en een goed initiatief. Tegenwoordig is dit om een aantal redenen erg lastig in te regelen:

1. Installateurs zitten overvol en materialen zijn moeilijk te verkrijgen.
2. Zonnepanelen plaatsen is maatwerk, ieder dorpshuis heeft een aparte constructieberekening nodig. Dat kost tijd én geld en gaat ten koste van de financiële voordelen.

Huidige ervaring leert dat dit tegenwoordig erg lastig is.

- Waar halen we de middelen straks vandaan om te verbouwen en duurzaam in te richten? Staat de overheid en de bank voor ons klaar? Of moeten we zelf meer aan bv. crowdfunding doen?

Er zijn meerdere subsidies en fondsen die hier een bijdrage aan kunnen leveren. De dekking bestaat dan bijvoorbeeld uit een gedeelte Iepen Mienskipsfûns (subsidie), andere fondsen, de bank (financiering), de gemeente en een eigen inbreng. Daarnaast is er de Klimop regeling waarbij u gebruik kunt maken van de kennis en inzet van experts bij verduurzamingsadvies voor het gebouw. Doarpswurk kan u hierin verder adviseren.

- Is het mogelijk collectief energie in te kopen?

In normale marktomstandigheden is dit idee goed uitvoerbaar en zijn er zelfs meerdere collectieven waarbij je aan kunt haken. Maar op dit moment zit de energieleverancier niet op

nieuwe klanten te wachten. Er is voor hen geen voordeel te behalen. Zij maken daarom ook geen prijsvoorstel voor een collectief, en geven op dit moment geen kortingen. Dat komt omdat de handel in vraag en aanbod op dit moment volledig stil ligt.

- **Is de DUMAVA regeling stapelbaar?**

Deze regeling is niet te stapelen/combineren in eenzelfde project met andere overheidssubsidies. Fondsen mogen daarentegen wel een bijdrage leveren in een project dat gesubsidieerd wordt door DUMAVA. Meer informatie: [Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed \(DUMAVA\) \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/nl/subsidie/subsidieregeling-duurzaam-maatschappelijk-vastgoed-dumava).

- **De provincie is bezig met een financieringsregeling, kunnen we hier binnenkort gebruik van maken?**

Fûns Skjinne Fryske Enerzjy (FSFE) is opgericht met als primaire doelstelling een bijdrage te leveren aan de duurzaamheidsambitie van de provincie Fryslân. Binnenkort wordt er een besluit genomen of deze financieringsconstructie doorgang vindt.

- **Zijn er nog ander expertise centra voor besparing naast Klimop? In Weststellingwerf zijn we bijvoorbeeld in gesprek met Royal Haskoning en Sweco in het kader van MJOP.**

Ja die zijn er. Klimop is vanuit de Provincie aangeboden maar je mag ook anderen inhuren. De meeste expertises zijn in de Klimop geregeld.

In het tweede deel van de avond zijn er 'Tips & Trics' uitgewisseld

- Je kunt de installatie zuiniger inregelen;
- De ene radiator is soms warmer dan de ander, dat zorgt voor een onbalans. Deze kun je eruit halen met als resultaat een efficiëntere inregeling van warmte;
- Het gaat ook om houding en gedrag. Een stuk bewustwording. Draai de kachel uit als je de ruimte verlaat. In sommige gevallen kun je zelfs de thermostaat uit de ruimte verwijderen;
- Efficiënt inrichten en plannen van ruimtegebruik. Je kunt vergaderingen en verhuur van de ruimte combineren zodat er maar één keer gestookt hoeft te worden. Anderen zijn bezig om te kijken of ze meer op één dag kunnen plannen zodat er minder gas wordt gebruikt;
- Kachel op afstand bestuurbaar maken;
- Zetmop60.nl;
- Je kunt ook gebruik maken van bewegingssensoren;
- Tip voor het nemen van maatregelen: gepleit wordt voor het nemen van een generieke maatregel.

Tot slot heeft Robert den Ouden nog een aantal tips:

- Maak één persoon verantwoordelijk voor energiebeheer;
- Zorg voor inzicht in het energieverbruik;
- Benut de slimme meter;
- Sluit douches desnoods af;
- Slimme thermostaatkoppen (per ruimte inregelen van verbruik);
- Controleer de keteldruk en de voorgeprogrammeerde tijden;
- Gedragsverandering is de goedkoopste vorm van energiebesparing;
- Isoleer blootliggende leidingen;

- Ventileer alleen op de juiste momenten;
- Vervang de binnenverlichting door LED verlichting;
- Snelle, efficiënte technieken → lage gebruiksuren;
- Gasgestookt vervangen door elektrische varianten;
- Benodigde stroom op eigen dak opwekken.

Uiteraard zullen ook gemeente en provincie over de uitkomsten worden geïnformeerd en hopen we gezamenlijk met hen een actieve lobby naar de landelijke politiek te kunnen opstarten. Daarnaast is er overleg met de Vereniging Friese Gemeenten.