



W O L K O M



Huidige situatie

Planvorming volgens Wet ruimtelijke ordening 2008:

- Rijk:
 - Visies, inpassingsplannen
- Provincies:
 - streekplannen, omgevingsvisies, inpassingsplannen
 - provinciale (omgevings-)verordeningen
- Gemeenten
 - structuurvisies, structuurplannen
 - bestemmingsplannen
 - projectbesluiten

Daarnaast sectorale wetgeving voor milieu, water, verkeer, natuur etc.



En straks: Omgevingswet

Centraal staat: zorg voor onze leefomgeving

De Omgevingswet:

- *bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en*
- *doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.*

Inwerkingtreding: 1 januari 2024



Omgevingswet: samenvoegen en sneller

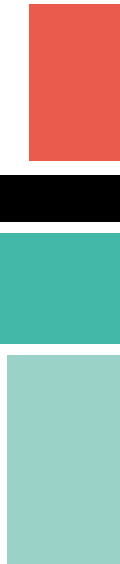
INTEGRAAL



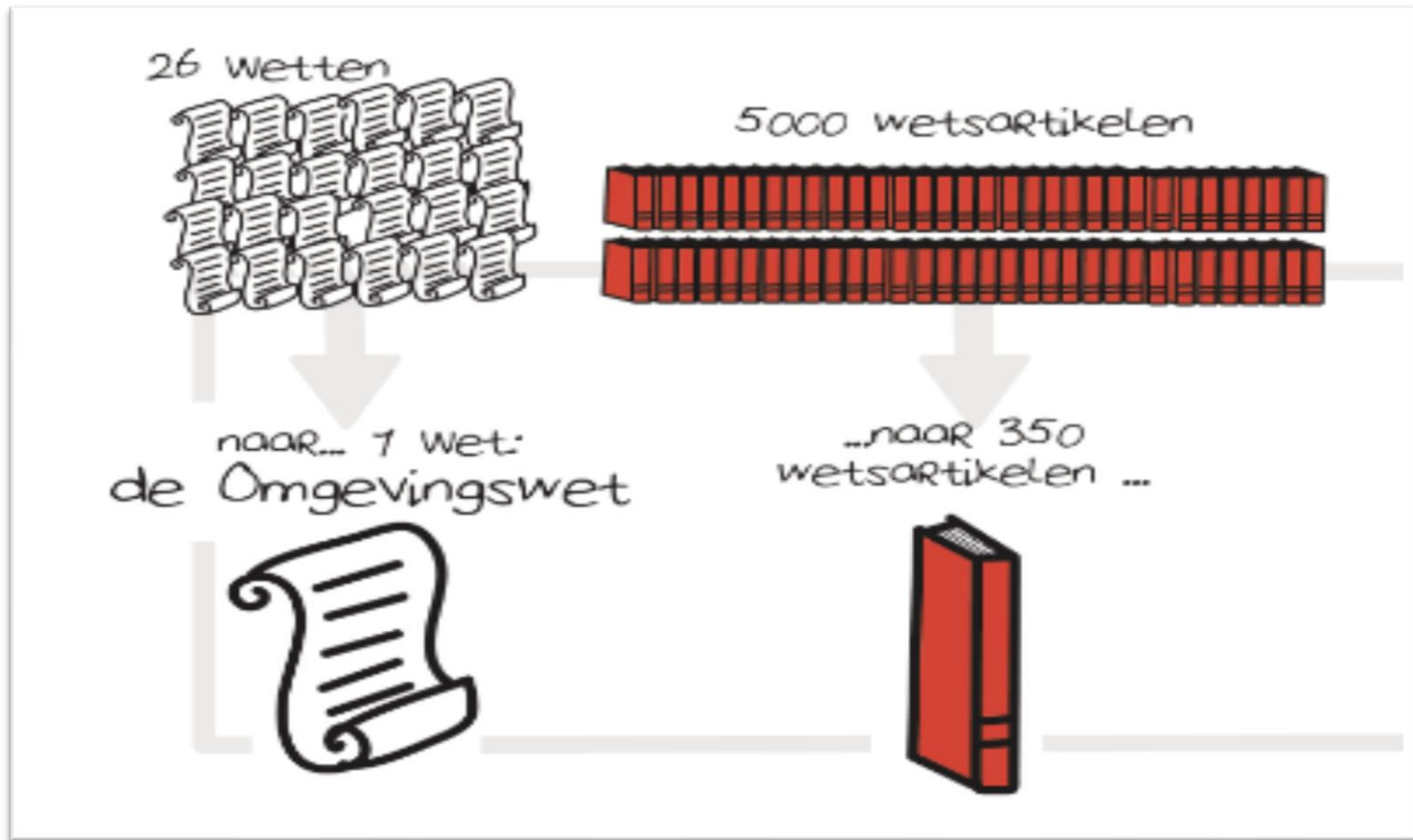
- + Bestemmingsplan
- + Algemene plaatselijke verordening
- + Kapverordening
- + Bomenverordening
- + Monumentenverordening
- + Erfgoedverordening
- + Reclameverordening
- + Ligplaatsenverordening
- + Marktverordening
- + Huisvestingsverordening
- + Standplaatsenverordening
- + Welstandsnota
- + Beleid



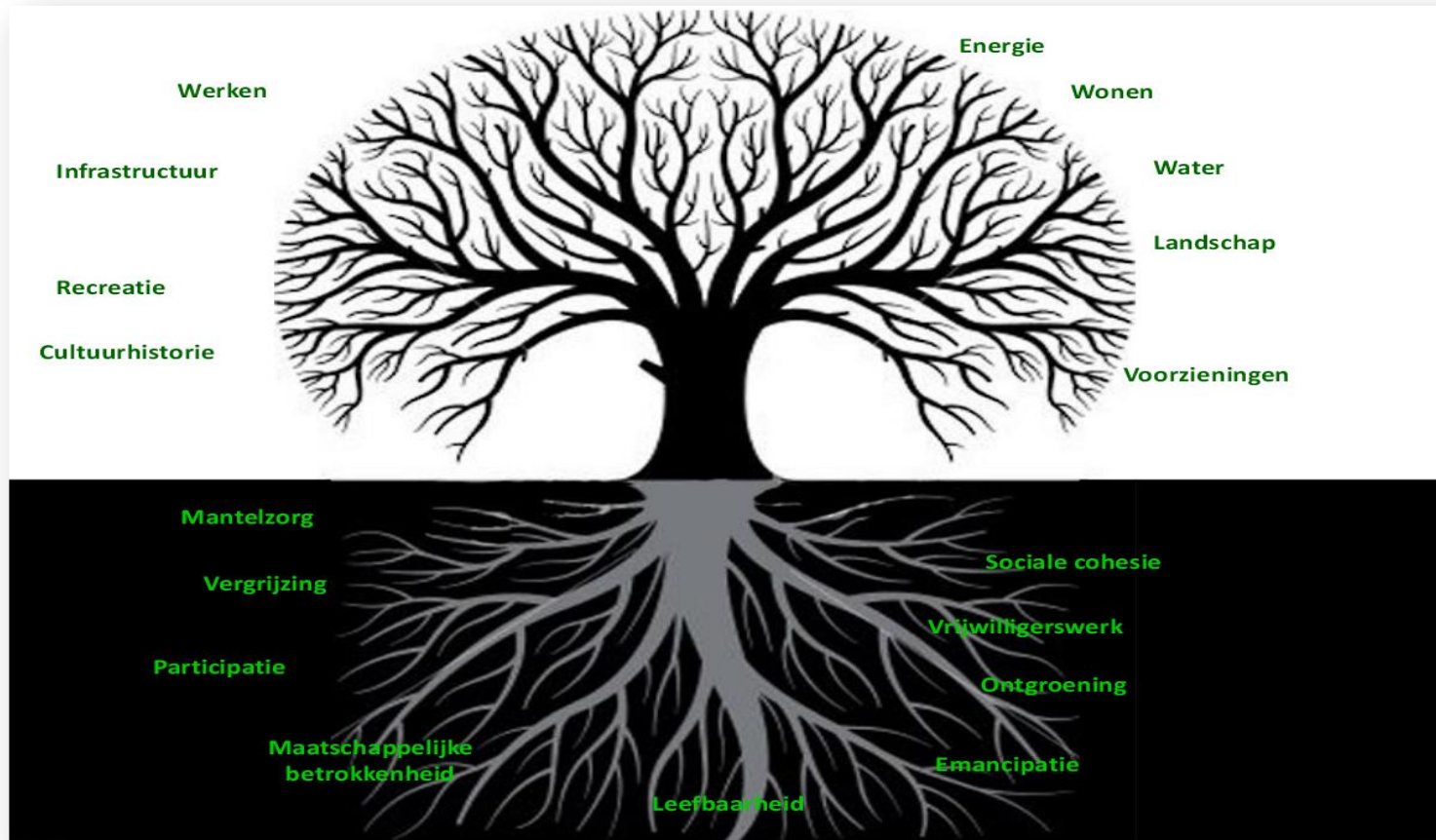
GEBIEDSGERICHTHEID



Deregulering is belangrijk doel



Omgevingswet: het moet gaan groeien



Verbeterdoelen

Vergroten
afwegingsruimte



Inzicht in wat
wel en niet kan



Snellere
besluitvorming



Integrale
benadering
leefomgeving



Van bestemmingsplan naar omgevingsplan



Voordelen

- Meer bestuurlijke afwegingsruimte om lokaal de fysieke leefomgeving te beheren en te ontwikkelen.
- Overzichtelijk: alle regels voor fysieke leefomgeving in één document.
- Digitaal inzichtelijk: alle regels per perceel of adres bij elkaar en altijd actueel.
- Meer mogelijkheden om ruimte te bieden voor nieuwe initiatieven.
- Minder bestuurlijke en onderzoekslasten door fasering. Bepalend is nu of (omgevings)plan en hoe

Voorbeeld: regelingen nu verschillende basis



Apv- Kap

Welstand

Bestemmingsplan

Dienstverlening

Apv-

Reclame

Vergunningvrij?

Parkeren

Beleidsregels
reclamedragers,
sandwichborden en
spandoeken

Bouwverordening
riolering

Apv- Uitrit


Verkeersbesluit

Kabels & leidingen

Voorbeeld: regeling omgevingsplan, samengevoegd



Wanneer krijgen we ermee te maken?

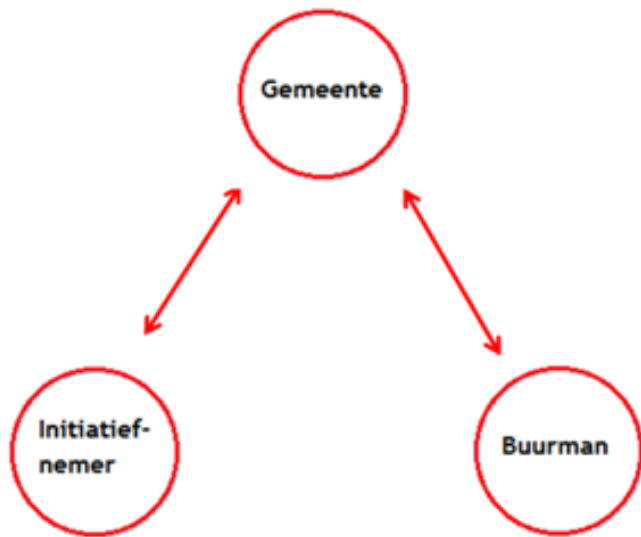
- Vanaf 1 januari 2024
 - Bestaande bestemmingsplannen blijven eerst van kracht
 - Geleidelijke invoering met overgangperiode van acht jaar
 - Omgevingsplan gebiedsdekkend, 1 per gemeente
- 

Verschillen bestemmingsplan -omgevingsplan

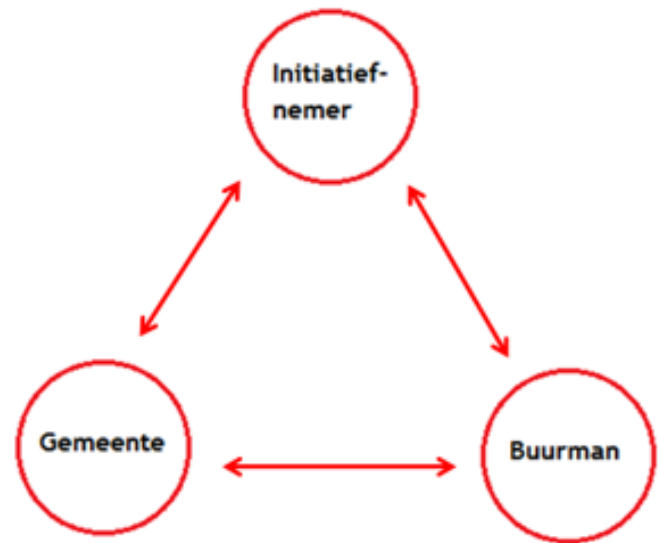
- Bestemmingsplan denkt in bestemmingen (r.o.)
- Omgevingsplan in functies, maar vormvrij
 - denk aan combinatie van functies, gebiedsgericht systeem (wat kan in het ene gebied beter dan in het andere)
 - meer ruimte voor ontwikkeling (maar wel met verantwoordelijkheid bij initiatiefnemers)
 - lokaal maatwerk
 - zodoende beter inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld krimp, leegstand, vernieuwing, verduurzaming.
 - snellere procedures



Bouwen aan vertrouwen



DE GEMEENTE ALS KOP VAN JUT



DE GEMEENTE ALS ONDERDEEL VAN
EEN NETWERK



Alles nieuw, alles anders?

Wel:

- samenvoegen van wetten en instrumenten
- meer integraal
- voorbereiding en procedures vlotter (binnen 8 weken vergunning, gemeente kan uitgebreide procedure voorschrijven)

Niet:

- zuinig en goed omgaan met ruimte
- kwetsbare functies beschermen



Dorpen en de Omgevingswet

Dorpsvisies

- geen vaste formats, wel gericht op concrete dorpse situaties
- feitelijk al ruimer dan traditionele ruimtelijke ordening
- worden opgesteld met veel dorpsinbreng / dorpen hebben veel omgevingskennis
- hebben ook programmatische karakter
- nu die inbreng en kennis verbinden = samen weet je veel



Dorpen en de omgevingswet

Bij dorpsvisies in nieuwe situatie wordt belangrijker:

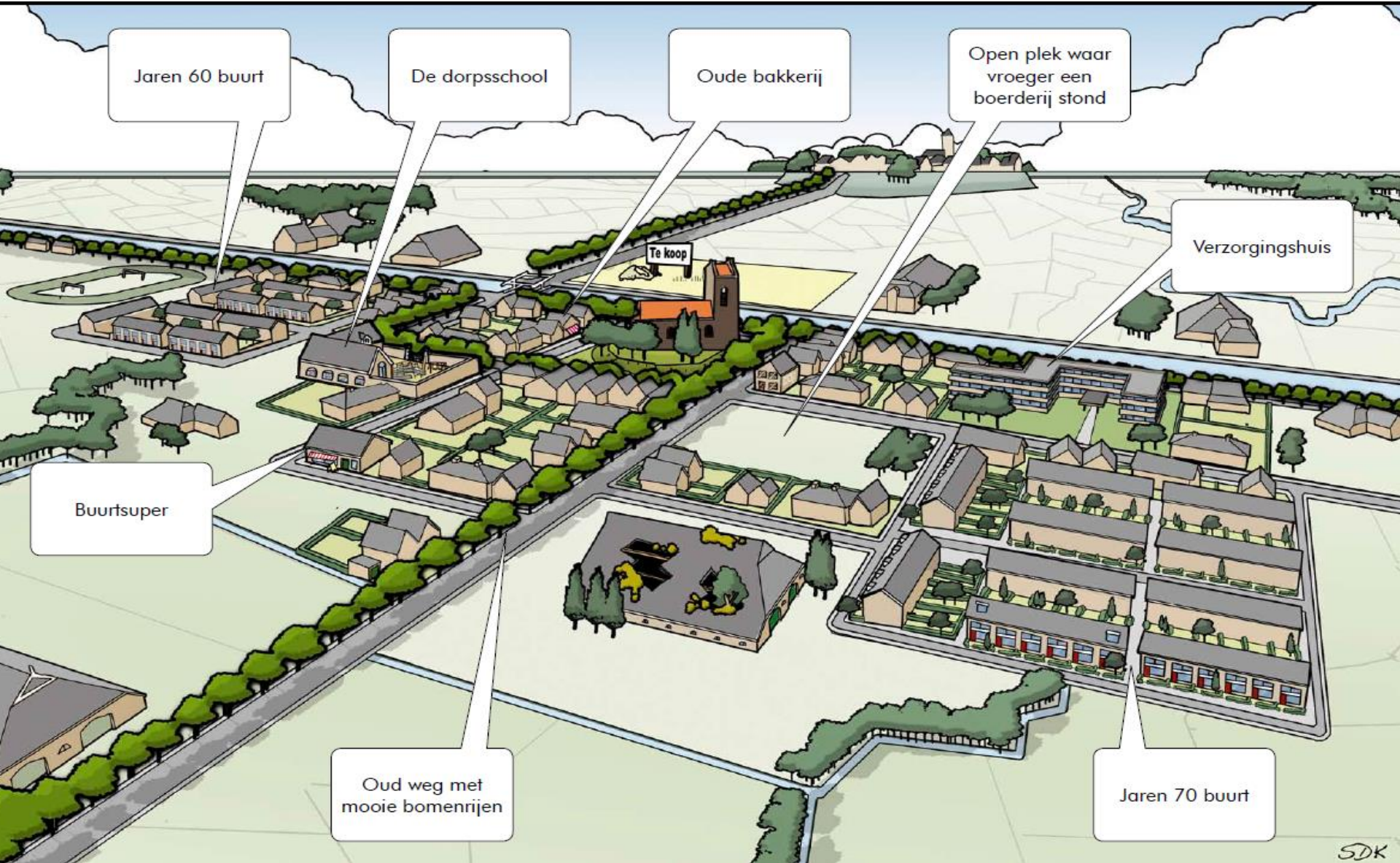
- Vooraf harde randvoorwaarden in beeld krijgen
- Financiële grenzen wat kan er, wat kan niet

Praktisch:

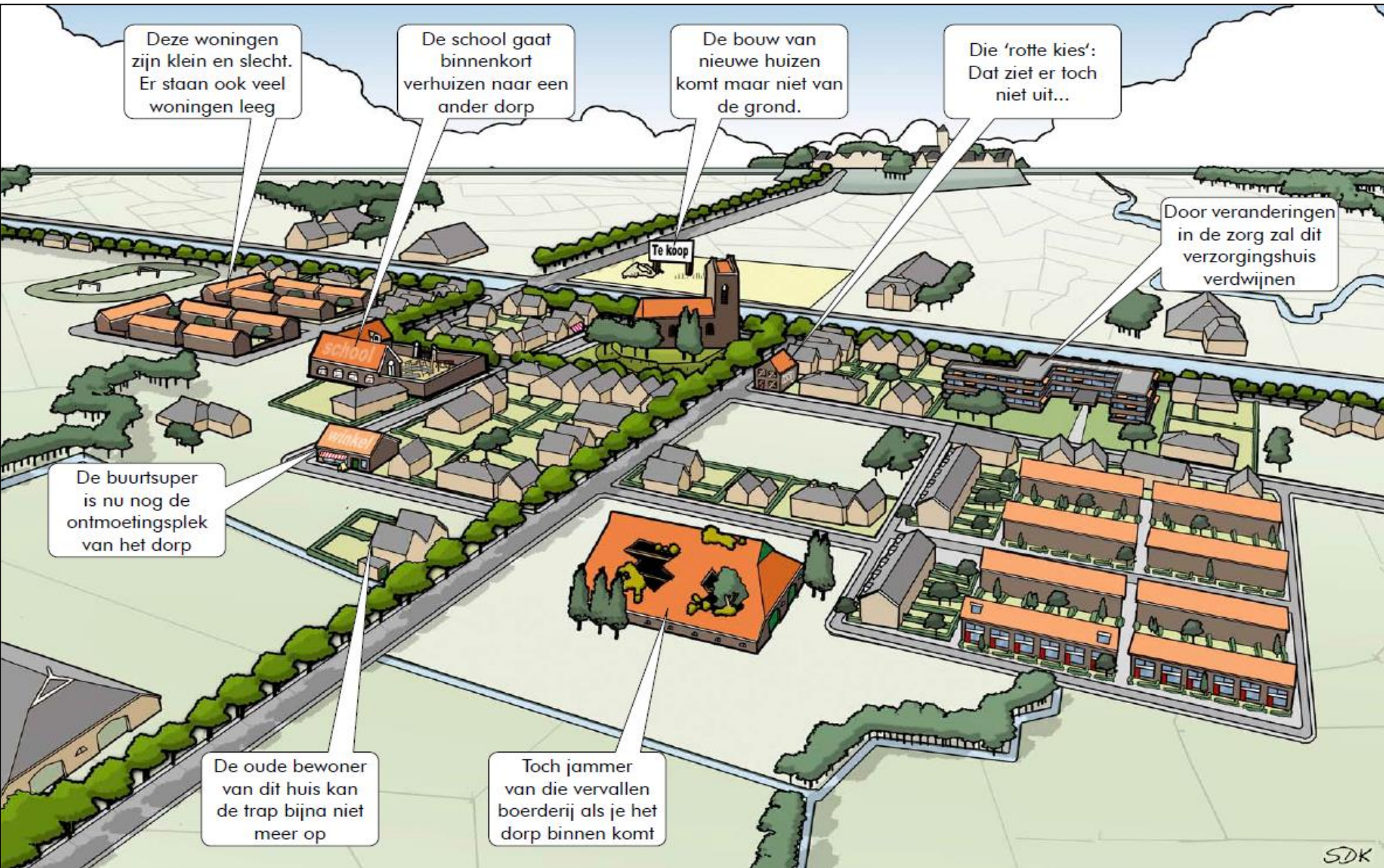
- Kaarten gebruiken om je wensen aan te geven



Omgevingsplan: voorbeeld van een klein dorp



Ontwikkelingen



Deze woningen zijn klein en slecht. Er staan ook veel woningen leeg

De school gaat binnenkort verhuizen naar een ander dorp

De bouw van nieuwe huizen komt maar niet van de grond.

Die 'rotte kies': Dat ziet er toch niet uit...

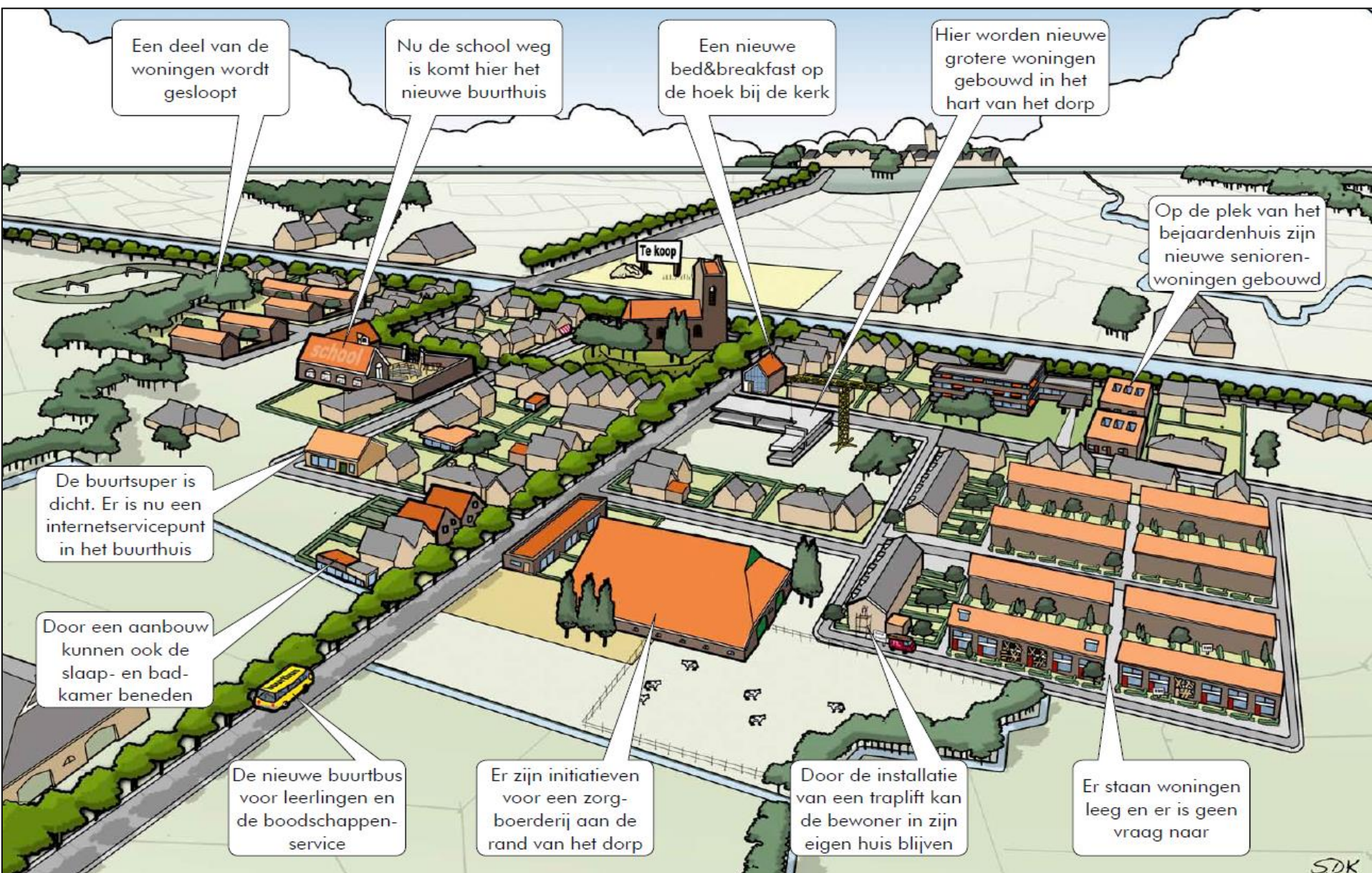
Door veranderingen in de zorg zal dit verzorgingshuis verdwijnen

De buurtsuper is nu nog de ontmoetingsplek van het dorp

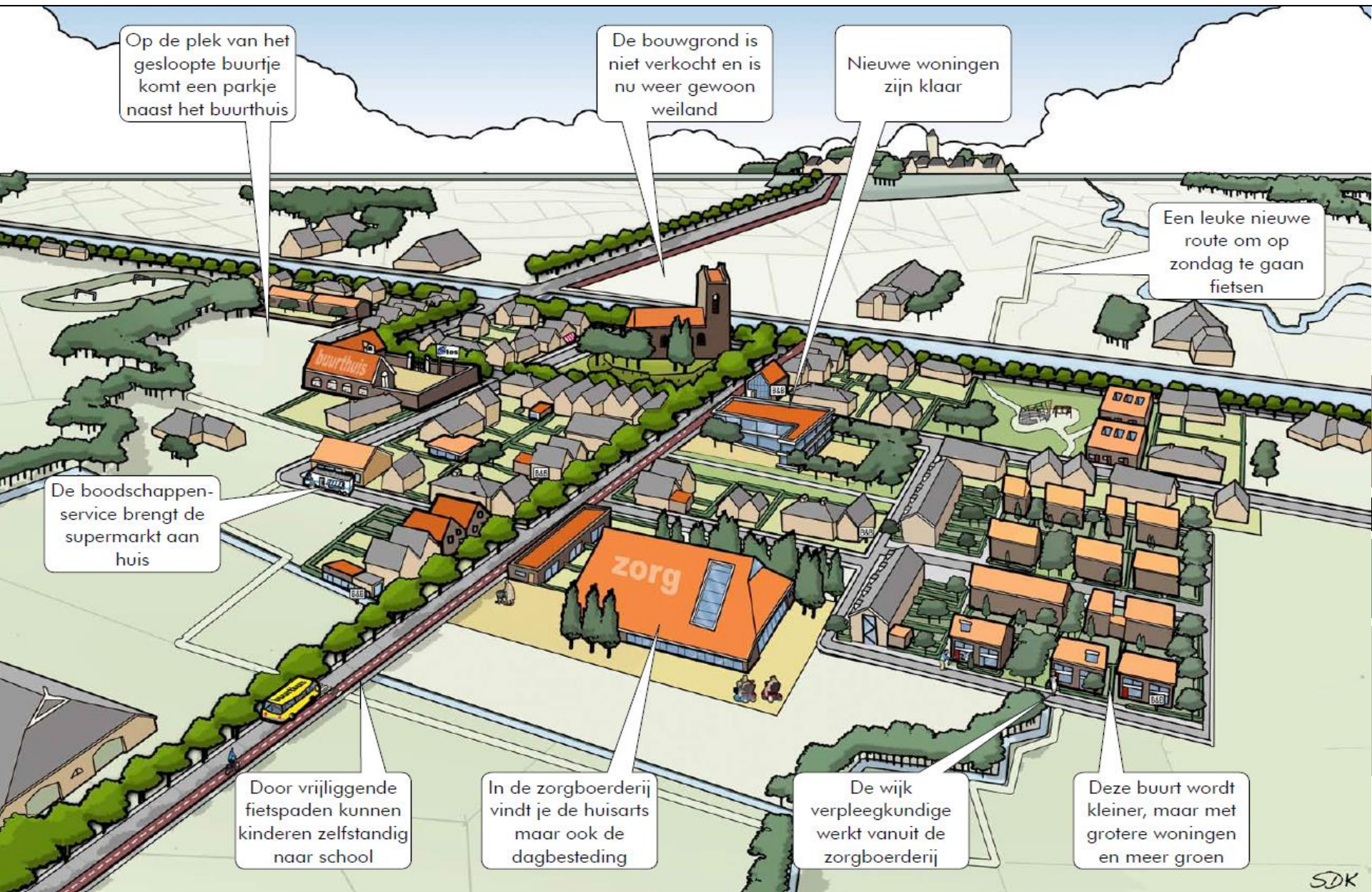
De oude bewoner van dit huis kan de trap bijna niet meer op

Toch jammer van die vervallen boerderij als je het dorp binnen komt

Initiatieven en plannen



Hoe een dorp inspeelt



Op de plek van het gesloopte buurtje komt een parkje naast het buurthuis

De bouwgrond is niet verkocht en is nu weer gewoon weiland

Nieuwe woningen zijn klaar

Een leuke nieuwe route om op zondag te gaan fietsen

De boodschappen-service brengt de supermarkt aan huis

Door vrijliggende fietspaden kunnen kinderen zelfstandig naar school

In de zorgboerderij vindt je de huisarts maar ook de dagbesteding

De wijk verpleegkundige werkt vanuit de zorgboerderij

Deze buurt wordt kleiner, maar met grotere woningen en meer groen



Vragen

